La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241001422110157448 4 **Nro Matrícula: 176-104389**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SESQUILE VEREDA: PARAJE ESPIGAS
FECHA APERTURA: 23-03-2007 RADICACIÓN: 2007-14378 CON: CERTIFICADO DE: 14-03-2007
CODIGO CATASTRAL: **257360000000000050016000000000**COD CATASTRAL ANT: 000000050016000
NUPRE: BCR0001CYUB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA: 1 HA. 8.000 M2. LINDEROS: ESTAN CONTENIDOS EN RESOLUCION 13154 DE 14-11-1966 INCORA BOGOTA, INSCRITA EL 10-02-1967 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, PAG. 185, # 190. (DECRETO 1711/84, ART. 11) ******** MATRICULA 3.775. PAGINA 121. TOMO 13 DE SESQUILE.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE "EL CARMEN"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-02-1967 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 13154 DEL 14-11-1966 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MELLIZO JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC# 2931343 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-06-2007 Radicación: 2007-176-6-5980

Doc: ESCRITURA 184 DEL 30-05-2007 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $3,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EN LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA (DCTO. 902/1988)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC# 2931343

A: MELLIZO MU/OZ JULIO ALBERTO X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410014221101574484 **Nro Matrícula: 176-104389**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-09-2008 Radicación: 2008-176-6-8905

Doc: ESCRITURA 211 DEL 22-08-2008 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $10,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO MUÑOZ JULIO ALBERTO CC# 3168910

A: ALCALDIA MUNICIPAL DE SESQUILE **NIT# 8000004152 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-09-2008 Radicación: 2008-176-6-9964

Doc: ESCRITURA 245 DEL 24-09-2008 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 211/2008 MISMA NOTARIA: RECTIFICA NUMERO DE NIT DE LA ENTIDAD COMPRADORA ES: 8999994152 Y NO 8000004152.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO MUÑOZ JULIO ALBERTO CC# 3168910

A: MUNICIPIO DE SESQUILE **NIT# 8999994152 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-06-2019 Radicación: 2019-176-6-8257

Doc: OFICIO 82012933 DEL 07-06-2019 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) RESOLUCION 0138 DE 31-01-2014, POR LA CUAL SE REALINDERA LARESERVA FORESTAL PROTECTORA-PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ART. 2 DEL ACUERDO30/1976, APROBADO POR LA RESOLUCION 076/1977

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE- MINAMBIENTE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-176-3-2022 Fecha: 04-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C.M. SESQUILE, RES. RES NO. 038 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-124600 **FECHA: 01-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



JANET AMEZQUITA LOZANO

REGISTRADOR SECCIONAL